



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 52

din 28 martie 2019

**privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- lotizare teren și reglementare zonă funcțională pentru
construire ansamblu de locuințe unifamiliale”, cu regulamentul local de urbanism
afereant str. Cotitura de Jos fnr Inițiator: Pușcaș Maria**

Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. **670 din 31.01. 2019** prin direcția „Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- lotizare teren și reglementare zonă funcțională pentru construire ansamblu de locuințe unifamiliale”, cu regulamentul local de urbanism afereant, str. Cotitura de Jos fnr și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile H.C.L. nr. 31/07.02.2008 privind aprobare „P.U.Z.- cartier Unirii”, În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit.„b” și lit.„c”, alin. (4), lit. „e”, alin. (5), lit. „c”, art. 45, alin. (2), lit. „e” și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- lotizare teren și reglementare zonă funcțională pentru construire ansamblu de locuințe unifamiliale”, cu regulamentul local de urbanism afereant, pentru terenul cu suprafața de 1811mp situat în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, str. Cotitura de Jos fnr., identificat ca fiind cel notat în cartea funciară nr. 128414- Târgu Mureș, nr. cad. 128414, aflat în proprietatea Pușcaș Raul- Sebastian, Pușcaș Ioan, Pușcaș Maria și GLS Wise Trading SRL, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 779/2018 elaborată de SC" VIA MODUL" SRL Tg. Mureș, arhitect urbanist Maria Dragotă, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente documentației de urbanism face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin prezentul PUZ, respectiv, UTR"L2z"- zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri cu "L2cz"- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu, continuu (înșiruite sau covor) sau grupat (cuplate) situate în noile extinderi, detaliate în regulamentul local de urbanism afereant și cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilului vor reglementa situația juridică a corpului de stradă Cotitura de Jos la profilul aprobat și conform prevederi P.U.Z. și vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Târgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Târgu Mureș.

Art.3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

Art.4. Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.6. În conformitate cu prevederile art.19 alin.(1), lit. „e”, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință
Bakos Levente Attila**

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Târgu Mureș
director executiv D. J.C.A.A.P.L
Buculei Dianora Monica**